

de septiembre de 2005 (expediente 383/04 OMY) y, en su consecuencia archivar el expediente legalizador incoado sobre el particular número 22/05.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente de su razón.

La Junta, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda aprobar la propuesta de referencia en todos sus extremos, significando a los interesados que el presente acuerdo pone fin a la vía administrativa.

Lo que pongo en su conocimiento a los efectos oportunos, haciéndole saber que contra el transcrito acuerdo podrá interponer, recurso potestativo de reposición, en el plazo de 1 mes ante el mismo órgano que lo adoptó, o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de 2 meses, a partir del día siguiente al de la publicación del presente en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en Alicante. Teulada, 30 de septiembre de 2005- El Secretario accidental. José Antonio Ivars Bañuls.»

Teulada, 29 de noviembre de 2005.

El Alcalde, José Ciscar Bolufer. Ante mí, el Secretario accidental, José Antonio Ivars Bañuls.

0531466

AYUNTAMIENTO DE VALL DE EBO

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2005, va acordar aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals reguladores de:

- Ordenança reguladora sobre l'impost d'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana.

- Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

- Ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

- Ordenança reguladora de la taxa per obertura d'establiments.

- Ordenança reguladora de la taxa per arplegada i tractament de residus sòlids urbans.

- Ordenança reguladora del preu públic per entrada a la cova del rull.

- Ordenança reguladora del preu públic per ús de la piscina municipal.

- Ordenança reguladora de la Taxa per prestació del servei de aigua potable domiciliària.

- Ordenança reguladora de la Taxa per prestació del servei de clavegueram.

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord provisional, i no havent presentat reclamacions que resoldre durant el mateix, queda elevat a definitiu el mencionat acord, segons estableix l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra el present acord definitiu, podran els interessats, interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de la publicació d'este acord en el Butlletí Oficial de la Província, segons el que disposa l'article 10 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administratiu.

Donant compliment al que estableix l'article 17.4 de la mencionada Llei, es fa públic l'acord i el text íntegre de les modificacions de les Ordenances fiscals, el contingut del qual es transcriu annex al present edicte.

Anexo I

Ordenança reguladora sobre l'impost increments del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 1r.- Este Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la

facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, previst en l'article 60.2 de la dita Llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa esta Ordenança i en la Fiscal General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

Naturalesa del tribut

Article 2n.- El tribut que es regula en esta Ordenança té la naturalesa d'impost directe.

Fet imposable

Article, 3n.-

A) 1.-Constituïx el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits béns.

2.- El títol a què es referix l'apartat anterior podrà consistir en:

a) Negoci jurídic «mortis causa».

b) Declaració formal d'hereus «ab intestato».

c) Negoci jurídic «inter vivos», siga de caràcter oneros o gratuït.

d) Alienació en subhasta pública.

e) Expropiació forçosa.

B) Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en què s'aprova un Programa d'Actuació Urbanística; els terrenys que disposen de vies pavimentades o encintat de voreres i compten a més amb clavegueram, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

C) No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Exempcions i bonificacions

Article 4t.- En este impost, la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 106, estableix exempcions:

1.- Quan els increments de valor es manifesten a conseqüència dels actes següents:

a) Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor en paga d'elles es verifiquen, i les transmissions que es facen als cònjuges per paga dels seus havers comuns.

b) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

2.- Quan l'obligació de satisfer l'impost recaiga sobre les següents persones o Entitats:

a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i la resta d'Entitats Locals, a les que pertanga el municipi, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.

b) El Municipi de la imposició i la resta d'Entitats locals integrades, o en les que s'integre el dit Municipi i els seus Organismes autònoms de caràcter administratiu.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.

d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i Montepios constituïdes conforme al que preveu la Llei 33/1984, de 2 d'agost.

e) Les persones o Entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o convenis Internacionals.

f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.

g) La Creu Roja Espanyola.

Article 5t.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent de les quotes que es meriten en les transmissions que es realitzen amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es referix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acorde l'Ajuntament.

Si els béns la transmissió dels quals va donar lloc a la referida bonificació foren alienats dins dels cinc anys següents

a la data de la fusió o escissió, l'import de la dita bonificació haurà de ser satisfeta a l'Ajuntament respectiu, això sense perjudici del pagament de l'impost que corresponga per la citada alienació.

Tal obligació recaurà sobre la persona o Entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió-

Article 6t.- Excepte en els suposats contemplats en els dos articles anteriors, no es concediran altres exempcions o bonificacions que les que, en qualsevol cas, puguen ser establides pel precepte legal que resulte d'obligada aplicació.

Subjectes passius

Article 7m.- Són subjectes passius d'este impost:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reials de gaudi, limitadors del domini a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona al favor de la qual es constituïska el dret real que es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reials de gaudi, limitadors del domini, a títol oneros, el transmeten-te del terreny o la persona que constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

Base imposable

Article 8u.-

1.- La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana lloc de manifest en el moment de la meritació i experimentada al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- L'increment real s'obté aplicant, sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el percentatge que resulte del quadro següent:

PERIODE	%
A) PERIODE DE 1 FINS A 5 ANYS	3,1
B) PERIODE DE 5 FINS A 10 ANYS	2,8
C) PERIODE DE 10 FINS A 15 ANYS	2,1
D) PERIODE DE 15 FINS A 20 ANYS	2,2

Estos percentatges podran ser modificats per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

3.- Per a determinar el percentatge a què es referix l'anterior apartat 2, s'aplicaran les regles següents:

1a L'increment de valor de cada operació gravada per este impost, es determinarà d'acord amb el percentatge anual fixat per l'Ajuntament, per al període que comprega el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest el dit increment.

2a El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest l'increment de valor.

3a Per a determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta, conforme a la regla primera, i per a determinar el nombre d'anys pel que s'ha de multiplicar el dit percentatge anual, conforme a la regla segona, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguen considerar-se les fraccions d'anys del dit període.

En cap cas el període de generació podrà ser inferior a un any.

4.- En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de la meritació serà el que tinga fixat en el dit moment a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5.- En la constitució i transmissió de drets reials de gaudi, limitadors de domini, el quadro de percentatges anuals contingut en l'apartat 2 d'este article s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'apartat anterior que represente, respecte del mateix, el valor dels referits drets, calculat per mitjà de l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

6.- En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la constitució baix sol sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el quadro de percentatges anuals, contingut

en l'apartat 2 d'este article, s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'apartat 3 que represente, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl ui la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

7.- En els suposats d'expropiació forçosa, el quadro de percentatges anuals, continguts en l'apartat 2 d'este article, s'aplicarà el preu just que corresponga al valor del terreny.

Quota tributària

Article 9é.- La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu que queda establert en el 15 % per a sol urbà, el 26% sol apte per urbanitzar y el 10 % en sol no urbanizable per cent per a tots els períodes de generació de l'increment de valor.

Meritació

Article, 10é.- L'impost s'esdevinga:

a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la del mort del causant.

Article 11é.- Quan es declare o reconega judicial o administrativament, per resolució ferma, haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferm, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es referix l'article 1.295 del Codi Civil, encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no hi haurà lloc a devolució alguna.

Article 12é.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet, i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació.

Article 13é.- En els actes o contractes en què medie alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que esta es complisca. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució, segons el que indica l'article anterior.

Normes de gestió

Article, 14é.-

1.- Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant de l'Ajuntament la declaració segons model establert pel mateix, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindible per a practicar la liquidació procedent, i a la que s'acompanyarà el document en què consten els actes i contractes que originen la imposició.

2.- La declaració a què es referix l'article anterior haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

a) Quan es tracte d'actes inter vivos, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

3.- Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article, 15é.-

1.- També s'establirà un sistema d'autoliquidació, a què podrà acollir-se qualsevol subjecte passiu, per mitjà de la presentació del corresponent document que establirà l'Ajuntament i a què s'acompanyaran els actes i contractes que originen la imposició.

2.- Dita autoliquidació tindrà caràcter provisional procedint-se posteriorment a efectuar la liquidació definitiva per l'Ajuntament, en cas de discrepància es reintegrarà o tornarà la quantitat restant.

3.- L'ingrés de l'autoliquidació es realitzarà en la Tresoreria Municipal o en qualsevol entitat col·laboradora.

Article 16é.- Amb independència del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis els subjectes passius:

a) En els suposats contemplats en l'apartat a) de l'article 7m d'esta Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

b) En els suposats contemplats en la lletra b) del mateix article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

Article 17é.- Els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament respectiu, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que retorna este apartat s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Inspecció i recaptació

Article 18é.- La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que prevé la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenrotllament.

Infraccions i sancions

Article 19é.- En tot el que es referix a la qualificació en les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen.

Vigència

Article 20é.- La present ordenança produirà efectes a partir del dia 1 de gener de 2006 i seguirà en vigor en exercici successius en tant no s'acorde la seua modificació o derogació.

Aprovació

Esta Ordenança, que consta de vint articles, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2005.

Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 1r.- Fonament legal.

De conformitat amb el que disposa l'article 60.2 de la Llei 39/1.988 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'establirà l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 2n.- Fet imposable.

1.- Constituïx el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, consistiran en:

a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta

b) Obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.

c) Obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.

d) Obres de modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.

e) Obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, qualsevol que siga el seu ús.

f) Obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional que es referix l'apartat 2 de l'article 58 del Text Refós de la Llei del Sòl.

g) Obres d'instal·lació de servicis públics.

h) Moviments de terra, tals com desmuntes, explanació, excavació i terraplenament, llevat que tals actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un Projecte d'Urbanització o Edificació aprovat o autoritzat.

i) Demolició de les construccions, excepte en els casos declarats de ruïna imminent.

j) Instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, servicis públics o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

k) Col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.

l) I, en general, els altres actes que assenyalen els Plans, Normes o Ordenances.

Article 3r.- Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent:

a) Les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen amos de les obres.

b) Qui ostente la condició d'amo de l'obra en els altres casos.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propietaris contribuents.

Article 4t.- Base imposable, quota i meritació.

1.- La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, preus orientatius obres reforma.

Als efectes del que establirà el paràgraf anterior, es prendrà com a cost real de la construcció, instal·lació, o obra, el Pressupost d'Execució Material. En el cas que la dita construcció, instal·lació o obra, la realitze una Administració Pública, es prendrà com a cost real, el dit Pressupost d'Execució Material minorat per la baixa que es produïska en l'adjudicació.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà :

2% Sol Urba.

2'4 % Sol no Urbanizable

4.- L'impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència.

-Article. 4 bis.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 percent de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, histórico-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració. Esta serà atorgada pel Ple de la Corporació prèvia sol·licitud del subjecte passiu i acreditació de l'interés especial o utilitat municipal per concórrer les circumstàncies mencionades.

Article 5t.- Gestió.

1.- Liquidació provisional: Quantificació.

Concedida la preceptiva llicència d'obres o, si no n'hi ha, incoada l'acta d'infracció urbanística o tributària, el contribuent realitzarà una liquidació provisional, per a la quantificació de la qual es considerarà com a base imposable provisional el major dels dos següents imports:

a) El del Pressupost de Referència, resultant de l'aplicació de les taules i índexs que figuren com annex de la present ordenança, estructurades considerant la tipologia dels fets imposables i la superfície total a construir, segons les unitats d'obra que figuren en el projecte tècnic o, si no n'hi ha, en la memòria i pressupost presentats amb la sol·licitud de llicència, o

b) L'import del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència. La quota resultant tindrà la consideració d'ingrés a compte. En el cas de construccions iniciades sense la preceptiva llicència i de les que no es dispose de projecte, els Servicis Tècnics Municipals evacuaran un informe comprensiu de la informació necessària efectuar la liquidació provisional.

2.- Comprovació administrativa.

L'Administració tributària comprovarà els actes, elements i valoracions consignades en les declaracions, proposant les liquidacions complementàries que procedisquen en dret, sense perjudi de les sancions i els interessos de demora que es derivaren de les infraccions comeses.

Atenent a esta finalitat, es requerirà informe dels Servicis Tècnics corresponents.

3.- Facultat de renúncia.

Podrà presentar-se, a instància de part interessada i en relació amb este impost, renúncia de la llicència concedida.

La presentació de renúncia no afecta ni condiona al compliment de les obligacions del contribuent. L'efectivitat de la mateixa quedarà condicionada a la no iniciació de les obres.

4. Declaració del cost final i comprovació.

Els subjectes passius hauran de presentar declaració del cost final, efectiu i real de les obres, en el termini dels 30 dies següents a la finalització de les mateixes.

En el cas que l'Administració Municipal no halle conforme la declaració-liquidació, practicarà liquidació complementària rectificanc els elements o dades males aplicades i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà les sancions procedents si és procedent. Els expedients que es tramiten per a l'aprovació de liquidacions complementàries es posaran de manifest als interessats o els seus representants per un termini de quinze dies, durant els quals podran presentar els documents i justificants que estimen convenients.

En tot cas, les autoliquidacions presentades pels interessats al finalitzar el fet imposable seran aprovades per l'Alcaldia-Presidencia o Òrgan en qui delegue, amb indicació de si la liquidació aprovada té el caràcter de provisional o de definitiva.

Atenent a esta finalitat, l'Ajuntament designarà a un tècnic municipal perquè emeta els informes corresponents.

Article 6t.- Inspecció i Recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions per al seu desenvolupament.

Article 7m.- Partides fallides.

Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment d'apremi, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient d'acord amb el que prevé el vigent Reglament de Recaptació.

Article 8u.- Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposa l'Ordenança General i articles 77 i següents de la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final.

1.- La present Ordenança, entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir.

OBRA A REALITZAR	EUROS/M²
RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR ADOSSADA SENSE PROTECCIÓ OFICIAL UNA FASE	301
RESIDÈNCIA PLURIFAMILIAR (PISOS)	301
PORXE COBERT EN RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR AILLADA EN PARCELA AMB DESNIVELLS ACUSATS	211
PORXE COBERT RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR AILLADA EN PARCELA AMB POC O CAP DESNIVELL	181
PORXE COBERT RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR ADOSSADA UNA FASE PROTECCIÓ OFICIAL O PRIVADA EN FASES.	166
PORXE COBERT RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR ADOSSADA UNA FASE	151
PORXE COBERT RESIDÈNCIA PLURIFAMILIAR (PISOS)	151
PISCINA EN PARCELA AMB DESNIVELLS ACUSATS	361
PISCINA EN PARCELA AMB POC O CAP DESNIVELL	301
TERRASSA OBERTA EN PARCELA AMB POC O CAP DESNIVELL	46
TERRASSA OBERTA PARCELA AMB DESNIVELL ACUSATS	106
CANVI DE COBERTA	109
REFORMA GENERAL EN VIVENDA, TRASTERS, CAMBRES, MAGATZEMS, HABILITACIONS DE CAMBRA PER A VIVENDA, GARAJOS, COBERTS AGRÍCOLES, BARBACOES I SEMBLANTS AMB POC O CAP DESNIVELL	211
REFORMA GENERAL EN VIVENDA, TRASTERS, CAMBRES, MAGATZEMS, HABILITACIONS DE CAMBRA PER A VIVENDA, GARAJOS, COBERTS AGRÍCOLES, BARBACOES I SEMBLANTS AMB DESNIVELLS ACUSATS.	271
ADEQUACIÓ DE BAIXOS PER A COMERCIALS I EXPOSICIONS	271
CUINES, BANYS I OFICINES	271
PAVIMENTS	22
DERROCAMENTS	10
PÈRGOLS	121
TANQUES DE BLOCS ESQUERDEJATS	19
TANQUES DE TELA METÀL·LICA	10
MURS DE FORMIGÓ	45
MURS DE PEDRA	61
PORTA DE COTXERA	91
NAUS INDUSTRIALS DIÀFANES	151
ACRISTALAMENT EN TERRASSES I BALCONS	124
PISTA ESPORTIVES	91
PORTA ACCÉS PARCEL·LA	139
M3 SOLERA DE FORMIGÓ	91
M3 SOLERA DE FORMIGÓ AMB PAVIMENT	109
M3 DE FARCIT	5
UD. CANVI PORTA PAS NORMAL (SENSE OBERTURA DE BUIT)	301
UD. CANVI PORTA PAS NORMAL (AMB OBERTURA DE BUIT)	481
UD. CANVI PORTA ENTRADA	600
OBERTURA DE BUIT PER A COL·LOCACIÓ DE PORTES	61
BARANDAT I SOBREBARANDAT, LLUÏT I PINTAT	40
DESMUNTE PAVIMENT INTERIOR (INCLOU CÀRREGA I TRANSPORT A ABOCADOR)	6
CANVI DE TEULES	19
CANVI DE CANYÍS PER BARDS (SENSE TOCAR BIGUETES)	55
FORMACIÓ TEULEDES SOBRE TERRASSES AMB TEMPANELLETS	61
CANVI DE FORJAT	16
PICAT I TORNAR A ESQUERDEJAR	91
BASSES DE FORMIGÓ I METÀL·LIQUES	271
BASSES DE PLÀSTIC SOTERRADES	48/M2
M1 CANONADES DE DESAIGÜE	31 €/M2
M1 ENTERRAMENT DE CANONADES PER VIES PÚBLIQUES I CAMINS RURALS ASFALTATS.	MINIMO 3 M 93 31 €/M2
M1 BALUSTRE	120
M2 FINESTRA	210
M2 SÒCOL MARBRE	90
M2 SÒCOL GRANIT	120
M2 ESCAIOLA	18
CASETA DE GOTEIG	1.650 €/UD.
COBERT DE CULTIU	5.500 €/UD.

Aprovació

Esta Ordenança, que consta de tretze articles, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el 26 de setembre de 2005.

Ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques

Article, 1r.- fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposa els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la «Taxa per llicències urbanístiques», que es regirà per la present Ordenança fiscal i la General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció sobre tributs locals, les normes de la qual atenen al que prevé l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

Article, 2n.- fet imposable.

1.- Constituïx el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es referix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Real Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajustaran a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la citada Llei del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'este Municipi.

2.- No estaran subjectes a esta Taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzen en l'interior de les vivendes.

ANEX I

OBRA A REALITZAR	EUROS/M²
RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR AILLADA EN PARCELA AMB DESNIVELLS ACUSATS	421
RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR AILLADA EN PARCELA AMB POC O CAP DESNIVELL	361
RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR ADOSSADA EN UNA FASE DE PROTECCIÓ OFICIAL	331
RESIDÈNCIA UNIFAMILIAR ADOSSADA EN FASES	331

3.- En tot cas estaran subjectes a la taxa per la prestació dels servicis tècnics i administratius mencionats les actuacions urbanístiques següents:

- a) Les parcel·lacions de terrenys.
- b) Els moviments de terra.
- c) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificacions existents.
- d) La modificació o reforma de les estructures, aspecte exterior o distribució de l'interior de les edificacions.
- e) Les primera ocupació o utilització dels edificis i la modificació de l'ús dels mateixos.
- f) La demolició de construccions.
- g) La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, així com els rètols i anuncis lluminosos o no.
- h) La fixació d'alineacions i rasants.
- i) Les obres menors entenen-se com tals les de reforma interior.
- j) Les modificacions en les llicències concedides.
- k) La construcció de coberts, piscines, depòsits d'aigua i instal·lacions esportives.
- m) Les sol·licituds de consulta en matèria urbanística.
- n) Els tancaments i tanca de parcel·les i els murs de contenció de terres.
- ñ) Els tendals en fatxades, vitrines ixents, i sombratges per a estacionament de vehicles.
- o) Obertura de rases o calicatas en via pública.
- p) Qualsevol altres actes que assenyalen els plans d'Ordenació Urbana i que es realitzen dins del terme Municipal.

Article, 3r.- subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és procedent, arrendataris dels immobles en què projecte realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes.

Article, 4t.- responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els suposats i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article, 5t.- base imposable.

Amb caràcter general, la base imposable de la present exacció serà el cost real de l'obra, construcció o instal·lació i, si aquell no es coneguera, el cost de la seua execució segons el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El cost de la base imposable de les actuacions urbanístiques que a continuació s'enumeren, es realitzarà en la forma que s'establix:

1.- En les obres de demolició: el valor de la construcció a demolir, entenen-se per tal, el que tinga la construcció a efectes de l'impost entenen-se per tal, el que tinga la construcció a efectes de l'impost de béns immobles, i, si no n'hi ha, es prendran els metres quadrats de la superfície de totes les plantes subjectes a demolició.

2.- En els moviments de terres, com a conseqüència del buidatge o farcit de solars: els metres cúbics de terra a remoure.

3.- En les llicències sobre parcel·lacions o reparcel·lacions: el valor dels terrenys a efectes de l'impost sobre béns immobles i si no n'hi ha l'impost sobre Transmissions Patrimonials.

4.- En la fixació d'alineacions i rasants: el metre lineal de fatxada.

5.- Per l'aprovació de Plans Parcial d'iniciativa particular, la seua modificació o extensió: el valor dels metres quadrats de superfície objecte de tals operacions, segons el quadro de valoracions a efectes de l'impost sobre Béns Immobles i si no n'hi ha l'impost sobre Transmissions Patrimonials.

6.- La superfície dels cartells de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.

En aquells supòsits en què la base estiga en funció del cost de les obres o instal·lacions, es tindrà en compte per a la seua determinació, el pressupost presentat pels interessats subscrit per tècnic competent. En un altre cas, ho determinaran els Tècnics Municipals en atenció a les obres o instal·lacions objecte de la llicència i per a això, s'acomodaran als mòduls de costos vigents fixats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes. Tot això, sense perjudici de la comprovació que efectuarà l'Oficina Tècnica Municipal a la vista de les obres efectivament realitzades.

Article, 6t.- tarifes. Les tarifes a aplicar per a cada llicència que haja d'expedir-se, seran les següents: Concepte: Epígraf 1º.-

Obres, instal·lacions i construccions en general, tant per a obres majors com menors: Sol urba 0'6 % Sol urbanizable 1'6 % Sol no urbanizable 1'6 %

Epígraf 2º.-

Moviment de terra, conseqüència de buidatge o farcit de solars, per Sol urba 0'6 % Sol urbanizable 1'6 % Sol no urbanizable 1'6 % cada metre cúbic de terra remoguda (S'exclou la transformació de terres per al cultiu de tarongers)

Epígraf 3º.-

Projectes d'urbanització, parcel·lacions urbanístiques i reparcel·lacions, sobre la base dels Plans Parcial. El valor dels terrenys serà l'establert en l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys: segons tarifa col·legial.

Epígraf 4t.-

Pau, estudis de detall i plans especials, l'aprovació, modificació o extensió de Plans Parcial d'iniciativa particular Sol urba 0'6 % Sol urbanizable 1'6 % Sol no urbanizable 1'6 %

Epígraf 5t.-

Les obres menors per a les que no existisca pressupost d'execució ni mòduls aplicables al cas concret, es valoraran pels Serveis Tècnics Municipals, atenent-se al valor real de les obres o instal·lacions i meritran el Sol urba 0'6 % Sol urbanizable 1'6 % Sol no urbanizable 1'6 %

Epígraf 6m.-

Les obres de construcció de naus industrials Sol urba 0'6 % Sol urbanizable 1'6 % Sol no urbanizable 1'6 %

Epígraf 7u.-

Les obres de derrocament o demolició del pressupost d'execució material Sol urba 0'6 % Sol urbanizable 1'6 % Sol no urbanizable 1'6 %

EPÍGRAF 8É.-	EUROS
A) EN SÒL URBÀ D'EDIFICACIÓ INTENSIVA	5,70
B) EN SÒL URBANIZABLE I EDIFICACIÓ INTENSIVA	3,09
C) CANTITAT MÍNIMA PER ESTOS DOS CONCEPTES SERÀ DE	6,73
EPÍGRAF 9 É.-	
TALA D'ARBRES, PER UNITAT (EXCEPTE TARONGERS)	7,99
EPÍGRAF 10 É.-	
PETICIONS DE PRÒRROQUES EN LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, CADA UNA	48,38
EPÍGRAF 11 É.-	
OBRES DE TANCAMENT DE PARCEL·LACIONS I MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES. SOL URBÀ 0'6 % SOL URBANIZABLE 1'6 % SOL NO URBANIZABLE 1'6 %	
EPÍGRAF 12 É.-	
CARTELLS I RÈTOLS NO LLUMINOSOS, EN BANDEROLA O ADOSSATS, ELS TENDALS, VITRINES IXENTS I OMBRATGES PER A ESTACIONAMENT INDIVIDUAL DE COTXES, PER CADA METRE QUADRAT O FRACCIÓ.	24,0
EPÍGRAF 13 É.-	
ELS RÈTOLS I ANUNCIS LLUMINOSOS EN BANDEROLA O ADOSSATS, PER CADA METRE QUADRAT O FRACCIÓ)	36,0
EPÍGRAF 14 º.-	
OBERTURA DE RASES O SONDEIGOS EN VIA PÚBLICA EL DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL SOL URBÀ 0'6 % SOL URBANIZABLE 1'6 % SOL NO URBANIZABLE 1'6 %	
EPÍGRAF 15 º.-	
LA QUOTA MÍNIMA A PERCEBRE PER CADA EXPEDIENT SERÀ	30,0

En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran del 50 per cent de les assenyalades en l'apartat anterior, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament, procedint-se a la devolució de la resta.

Article, 7m.- exempcions i bonificacions.

1.- Es meritran la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inici l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat

en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu formulara expressament esta.

2.- Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a la legalització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es vorà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article, 9é.- Declaració.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat del Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i el destí de l'edifici.

2.- Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà en Pressupost de les obres a realitzar firmat per tècnic competent com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de la qual permeten comprovar el cost d'aquells.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'Administració, plans i memòries de la modificació o ampliació.

4.- La citada sol·licitud contindrà la informació necessària per a l'exacta aplicació de l'exacció.

5.- La sol·licitud podrà ser formulada per l'interessat o pel contractista de l'obra, però en este cas haurà de constar en aquella el nom i domicili del propietari dels terrenys o de l'immoble.

6.- Quan les obres es realitzen per compte o interès de l'arrendatari, serà necessària l'expressa conformitat o autorització del propietari del terreny o edificació.

7.- Les sol·licituds per a les obres de nova planta, reforma de construccions existents i per a totes aquelles que així ho establisquen les Ordenances d'Edificació d'este Ajuntament i la resta de disposicions vigents, hauran d'anar subscrietes per l'executor de les obres i pel tècnic director de les mateixes.

Article, 10é.- Gestió tributària.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran en el Registre de l'Ajuntament la sol·licitud pertinent amb els requisits exigits i acompanyant a la mateixa justificació d'haver ingressat la quota corresponent a la liquidació provisional per mitjà del document d'autoliquidació habilitat a l'efecte, degudament omplert i segellat, ja siga per la Tresoreria Municipal o per qualsevol Entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència.

2.- Tant la sol·licitud com l'autoliquidació es realitzaran en documents que l'Ajuntament establirà.

3.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, procedint-se a la seua posterior comprovació per l'Administració Municipal de la veracitat de la base imposable declarada. Posteriorment a practicar la liquidació definitiva que procedisca.

4.- El pagament de la Taxa no pressuposa ni atorga l'autorització urbanística fins a haver obtingut la corresponent llicència.

Article, 11é.-

En les sol·licituds de llicència per a construccions de nova planta, haurà de fer-se constar que el solar o terreny es troba completament expedit, i, en cas contrari, haurà de sol·licitar-se prèvia o simultàniament la llicència per a la demolició de les construccions existents en el mateix.

Per a les obres que d'acord amb les Ordenances d'Edificació porten amb si l'obligació de col·locar tanques o bastides, s'exigirà el pagament de la taxa corresponent a este concepte. La primera mensualitat per ocupació de la via pública amb tanques i bastides, es liquidarà simultàniament a la concessió de la llicència d'obres.

Article, 12é.-

Les obres que porten aparellada la destrucció o deterioració de béns o instal·lacions municipals, obligaran al depòsit previ de la valoració o garantia que dels mateixos efectue l'Oficina Tècnica Municipal.

Article, 13é.-

Les llicències mancaran de valor i eficàcia si no van acompanyades del justificant del pagament de les taxes a fi de facilitar la labor als Agents de l'autoritat municipal, el document on conste la llicència i les cartes de pagament corresponents figuraran en lloc visible de les obres mentres duren estes.

Article 14é.-

L'execució de les obres queda subjecta a la vigència, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, qui l'exercirà a través dels seus tècnics i agents.

Independentment de la inspecció anterior, els interessats vindran obligats a sol·licitar la comprovació de les obres en les fases o estats determinats per les Ordenances d'Edificació.

Article, 15é.- caducitat.

Les llicències urbanístiques caducaran:

a) Si les obres no començaren dins dels sis mesos següents a la data en què es notifique la llicència.

b) Quan es tracte d'obres accessòries o instal·lacions si en el mateix termini de l'apartat anterior no s'hagueren acabat.

c) Les de reforma si no s'acabaren en el termini de dotze mesos o sofriren paralització per sis mesos.

d) Les de nova planta als dos anys quan el seu pressupost siga igual o inferior a cent milions de pessetes, amb tres mesos d'ampliació al citat termini per cada fracció que excedisca de cinquanta milions.

Article, 16é.-

En cas d'imminent caducitat podrà l'interessat sol·licitar dins del termini de validesa de la llicència la pròrroga que considere necessària per al cas que no puga executar l'obra en el termini assenyalat en l'article anterior, la qual cosa, previ informe tècnic i cas de ser concedida, portarà amb si la meritació de la tarifa assenyalada en l'article 6t, Epígraf 12é.

Article, 17é.- infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposa els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article, 18é.- normes subsidiàries.

En tot el no previst en la present Ordenança Fiscal s'estarà a quant es disposa en les normes administratives del Pla General d'Ordenació Urbana en cada moment vigents, Llei de Règim Local, Llei de Procediment Administratiu i la resta de disposicions concordants.

Vigència

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següent a la publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.

Aprovació

La present ordenança va ser aprovada el 26 de setembre de 2003.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicència d'obertura d'establiment.

Article, 1r.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposa els articles 15 a 19 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la «Taxa per llicència d'obertura d'establiments», que es regirà per la present Ordenança Fiscal i a la General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals, les normes de la qual atenen al que prevé l'article 58 de la citada Llei 39/88.

Article, 2n.- Fet imposable

1.- Constituïx el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendent a verificar si els establiments industrials i mercantils reunixen les condicions de tranquil·litat, sanitat i salubritat, les que si és procedent estigueren disposades en plans d'urbanisme degudament aprovats i qualssevol altres exigides per les corresponents Ordenances i Reglaments municipals o generals per al seu normal funcionament, com a pressupost necessari i previ per a l'atorgament per este Ajuntament de la llicència d'obertura a què es referix l'article 22 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

2.- A l'efecte, tindrà la consideració d'obertura:

a) La instal·lació per primera vegada de l'establiment per a donar començament a les seues activitats.

b) La variació o ampliació de l'activitat desenrotllada en li establiment, encara que continue el mateix titular.

c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que es porte a terme en este i que afecte a les condicions assenyalades en el número 1 d'este article, exigint nova verificació de les mateixes.

d) Els traspassos de tota classe d'establiments industrials o mercantils, entenent-se inclosos els canvis de gerència, transmissions i reobertures.

3.- S'entendrà per establiment industrial o mercantil tota edificació habitable, estiga o no oberta al públic, que no es destine exclusivament a vivenda o despatx professional, i que:

a) Es dedique a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de servicis que estiga subjecta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

b) Inclús sense desenrotllar-se aquelles activitats servisquen d'auxili o complement per a les mateixes, o tinguen relació amb elles en forma que els proporcionen beneficis o aprofitament, com per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques.

Article, 3r.- Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir naixerà des del moment en què es formule la sol·licitud de la preceptiva llicència o des que es realitze o execute l'activitat comercial o industrial corresponent.

Article, 4t.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que es pretén desenrotllar o, si és procedent, es desenrotlle en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article, 5t.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els Administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article, 6t.- Base imposable i Tarifes.

En la dita ordenança es realitzaran les següents modificacions:

Article 6t.- Base imposable i Tarifes.

1.- Els establiments comercials o industrials sitis en el terme municipal de la Vall d'Ebo, satisfaran per concepte de llicència municipal d'Obertura el 50 per cent de la Tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

2.- Els establiments compresos en la Llei de la Generalitat Valenciana d'Activitats Qualificades, satisfaran pel 100 per cent de la Tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

3.- Els traspassos definits en l'article 2, apartat 2 d satisfaran el 60 per cent de la quota que haurien d'abonar.

4.- En cas de consulta se satisfarà la quantia de 10,40 €.

5.- Les activitats exemptes de Llicència Fiscal pagaran la quota establida en l'apartat 3 d'este article.

6.- La quota mínima per la Llicència Municipal d'Obertura s'establix en 200 euros si és una activitat compresa en l'apartat 1r, amb un màxim de 200., i de 350 euros si ho són del 2n apartat, amb un màxim de 350 euros.

7.- Per a la llicència per a la instal·lació de cisternes per a gas líquid (G.L.P.) s'establix la cuota que corresponga.

Article, 7m.- Gestió tributària.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura presentaran en el registre de l'Ajuntament la sol·licitud pertinent, acompanyant a la mateixa justificant d'haver ingressat la quota corresponent a la liquidació provisional per mitjà del document d'autoliquidació degudament omplert i segellat, ja siga per la Tresoreria Municipal o per qualsevol Entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència.

2.- Tant la sol·licitud com l'autoliquidació es realitzaran en documents que l'Ajuntament establirà.

3.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, procedint-se a posterior comprovació per part del departament corresponent.

4.- El pagament de la taxa no pressuposa ni atorga autorització d'obertura fins a haver obtingut la corresponent llicència.

5.- En tant no es produïska la resolució pertinent l'interessat podrà renunciar expressament a la llicència d'obertura sol·licitada, quedant reduïda la taxa al 20 per cent del depòsit previ efectuat, amb devolució del 80 per cent restant.

Article, 8u.-

El present tribut municipal és independent de les taxes que es meriten per la concessió de llicències urbanístiques que porten aparellades les obres a efectuar en la indústria o comerç, i se satisfaran també independentment de les taxes per expedició de documents, si hi haguera.

Article, 9é.- Caducitat.

Les llicències d'obertura caducaran:

a) En tot cas si la indústria o el comerç no començara la seua activitat dins dels sis mesos següents a la data en què es notifique la llicència.

b) Quan en la indústria o comerç no s'efectue cap activitat per una termini superior a sis mesos.

c) En les llicències temporals a la finalització de cada una de les temporades.

Article, 10é.- Exempcions i bonificacions.

No es concedirà exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la Taxa.

Article, 11é.- Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposa els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del 2.006, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

Aprovació

La present Ordenança fiscal, que consta d'onze articles, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2005.

Ordenança reguladora de la taxa per arreglada i tractament de residus sòlids urbans.

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

De conformitat amb allò que s'ha disposat per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i en els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament establí la Taxa per arreglada de fems, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que prevé l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

Article 2n .- Fet imposable.

1.- Constituïx el fet imposable de la Taxa la prestació del servici de recepció obligatòria d'arreglada de fem domiciliari i residus sòlids urbans de vivendes, allotjaments i locals o establiments on s'exercixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de servicis.

2.- A l'efecte, es consideren fem domiciliari i residus sòlids urbans les restes i desperdicis d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o vivendes i s'exclouen de tal concepte els residus d'estafa industrial, runes d'obres, detritus humans, matèries i materials

contaminats, corrosius, perillosos o l'arreglada o dels quals abocament exigeix a l'adopció d'especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3.- No està subjecta a la Taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels següents servicis:

a) Arreglada de fems i residus no qualificats de domiciliars i urbanes d'indústries, hospitals i laboratoris.

b) Arreglada d'escòries i cendres de calefaccions centrals.

c) Arreglada de runes per obres.

Article 3r.- Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupen o utilitzen les vivendes i locals ubicats en els llocs, places, carrers o vies públiques que es preste el servici, ja siga a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari o inclús de precari.

2.- Tindran la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de les vivendes o locals, que podrà repercutir, si és procedent, les quotes satisfetes sobre els usuaris d'aquelles, beneficiaris del servici.

Article 4t.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5t.- Exempcions.

Gaudiren d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagen siguts declarats pobres per precepte legal, estiguen inscrits en el Padró de Beneficiència com a pobres de solemnitat, o obtinguen ingressos anuals inferiors als que corresponguen al salari mínim interprofessional.

Article 6t.- Quota tributaría.

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i destí dels immobles. Es meritara un sol rebut anual:

TARIFES			
GRUP	SUBGRUP	DESCRIPCIÓ	QUOTA FIXA
01	01001	VIVENDES EN NUCLI URBÀ	36'00
01	01002	VIVENDES FORA DEL NUCLI	36'00
02	02001	INDÚSTRIES I FABRIQUES	
02	02006	MAGATZEMS (COOPERATIVES)	70'00
03	03003	ESTABLECIM. BANCARIS	60'00
04	04006	FARMÀCIES ESTANCOS I SEMBLANTS	60'00
04	04010	SUPERMERC. MAGATZEMS COMER. D'ALIMENTACIÓ I SEMBLANTS	60'00
05	05001	ACTIVITATS RELACIONADES AMB L'ESPORT (PISCINA)	
07	07003	CAFETERIES, BARS, GELATERIES I SEMBLANTS	70'00
07	07003	RESTAURANTS I SEMBLANTS	70'00
08	08003	ALBERGS RESIDÈNCIES I SEMBLANTS	
09	09001	CASES RURALS	36'00

Article 7m.- Meritació.

1.- S'esdevinga la Taxa i naix l'obligació de contribuir des del moment en què s'inicie la prestació del servici, entenen-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del mateix, quan estiga establert i en funcionament el servici municipal d'arreglada de fems domiciliars en els carrers o llocs on figuren les vivendes o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la Taxa.

2.- Establert i en funcionament el referit servici, les quotes es meritaran el primer dia de cada any natural.

Article 8u.- Declaració i ingrès.

1.- Dins dels trenta dies hàbils següents a la data en què es merite per primera vegada la Taxa, els subjectes passius formalitzaran la seua inscripció en matrícula, presentat, a l'efecte, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota del primer trimestre.

2.- Quan es conega, ja d'ofici o per comunicació dels interessats qualsevol variació de les dades figurades en la matrícula, es portaran a terme en esta les modificacions

corresponents, que produiran efectes a partir del període de cobrança següent al de la data en què s'haja efectuat la declaració.

3.- El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, per mitjà de rebut derivat de la matrícula.

Article 9é.- Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions a què les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposa els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, la redacció de la qual ha sigut aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 de setembre de 2005, entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2.006, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Modificar les tarifes en les ordenances següents:

-Ordenança reguladora del Preu Públic per entrada a la Cova del Rull

Es modifica el paràgraf 1r de l'article 6 de l'Ordenança, que queda redactat de la manera següent:

Article 6t.- Els preus a aplicar amb caràcter general, per a la visita de la Cova del Rull, durant la jornada normal de treball dels operaris del servici, són els següents:

EPÍGRAF	CONCEPTE	EUROS
1	PER PERSONA	4'00€
2	PER ENTRADA INDIVIDUAL PER A PENSIONISTES, XIQUETS ENTRE 4 I 14 ANYS I TITULARS DEL «CARNET JÚPITER» PER A CADA GRUP DE PERSONES SUPERIOR A 28, PER CADA UNA	2'70€
3	D'ELLES EN TEMPORADA BAIXA	2'70€
4	PER CADA GRUP DE PERSONES SUPERIOR A 28, PER CADA UNA	
5	D'ELLES DURANT LA TEMPORADA ALTA	3'30€
	PER CADA GRUP DE PERSONES AMB LES CARACTERÍSTIQUES DESCRITES EN L'EPÍGRAF 2, SUPERIOR A 28, I NOMÉS DURANT LA TEMPORADA BAIXA PER CADA UNA D'ELLES L'ENTRADA DELS ENCARREGATS O GUIES TURÍSTICS S'ENTENDRÀ INCLOSA EN LA DEL GRUP CORRESPONENT	2'00€

- Ordenança reguladora del Preu Públic per ús de la Piscina Municipal

ES MODIFICA L'ARTICLE 3R.- QUANTIA

A)	ENTRADA DIÀRIA, MAJORS DE 13 ANYS	2'00€
B)	ENTRADA DE XIQUETS FINS A 13 ANYS	1'50€
C)	PASSE TEMPORADA, MAJORS DE 13 ANYS	30'00€
D)	PASSE TEMPORADA, MENORS DE 13 ANYS	20'00€

-Ordenança Reguladora de la Taxa per prestació del Servici d'Aigua Potable domiciliària:

Article 6t.- Quota Tributària:

La quota tributària serà la que resulte de l'aplicació de la tarifa següent:

a) Quota fixa trimestral per manteniment de servici: 6'00€.

b) Per cada m³. d'aigua consumida, al trimestre:

Fins a 30 m³.: 0'37 €

Des de 31 m³: 0'55 €

Altes: 200'00€

Drets d'enganxall:

Sòl urbà: 120'00 €

Sòl No Urbanitzable: 500'00€

Sòl Urbanitzable: 300'00€

-Ordenança Reguladora de la Taxa per prestació del Servici de Clavegueram

Quota Tributària

Article 6t.- La quantitat a liquidar i exigir per esta taxa s'obindrà per mitjà de l'aplicació de les tarifes següents:

-Quota fixa trimestral per cada abonat: 1'80 €.

-Quota de consum: 0'12 €.

La Vall d'Ebo, 9 de desembre de 2005.

L'Alcalde, Juan Frau Mengual.